



# COMUNE di LAMBRUGO

Via A. Volta n. 10 – 22045 Lambrugo (Co)  
Tel. 031 – 607.212 / Fax 031 – 605.409  
C.F. e P.I. 00627760135 – [www.comune.lambrugo.co.it](http://www.comune.lambrugo.co.it)

SERVIZIO TECNICO URBANISTICO – AMBIENTALE – LAVORI PUBBLICI

## BANDO VENDITA ALLOGGI IN EDILIZIA CONVENZIONATA

**Periodo presentazione domande: 01/06/2009 - 31/07/2009**

**LA SITUAZIONE REDDITUALE E PATRIMONIALE È RIFERITA ALL'ANNO 2008**

### **1. Indizione del bando**

- 1.1. È indetto un bando per la vendita di alloggi di edilizia convenzionata, di nuova costruzione, disponibili *nel Comune di Lambrugo* in via Bovia snc, attualmente in fase di costruzione da parte della società Geofides srl con sede in Sulbiate (Mi).
- 1.2. Gli alloggi saranno venduti in base al prezzo stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 27/10/2008 ai nuclei familiari che presentano domanda per un alloggio. Di seguito è riportata la consistenza dell'alloggio da alienare:

| ALL.      | UBCAZIONE - CONSISTENZA  | SUPERFICIE COMPLESSIVA | PREZZO TOTALE       |
|-----------|--|------------------------|---------------------|
| <b>1</b>  | p. t.: sogg.-cottura-camera+bagno+disimpegno                                       | 43,65 mq               | <b>77.063,20 €</b>  |
| <b>2</b>  | p. t.: sogg.-cottura+bagno+disimpegno+camera                                       | 55,30 mq               | <b>97.631,04 €</b>  |
| <b>3</b>  | p. t.: sogg.-cottura+bagno+disimpegno+camera                                       | 62,95 mq               | <b>111.136,97 €</b> |
| <b>4</b>  | p. t.: sogg.-cottura+bagno+disimpegno+camera                                       | 62,73 mq               | <b>110.748,56 €</b> |
| <b>5</b>  | p. 1°: sogg.-cottura+bagno+disimpegno+camera                                       | 57,43 mq               | <b>101.391,52 €</b> |
| <b>6</b>  | p. 1°: sogg.-cottura+camera+bagno+disimpegno                                       | 57,43 mq               | <b>101.391,52 €</b> |
| <b>7</b>  | p. 1°: sogg.-cottura+camera+bagno+disimpegno                                       | 62,72 mq               | <b>110.730,90 €</b> |
| <b>8</b>  | p. 1°: sogg.-cottura+camera+bagno+disimpegno                                       | 62,95 mq               | <b>111.136,97 €</b> |
| <b>9</b>  | p. 2°: ingresso sogg. + cucina + bagno1 + bagno2 + disimpegno + camera1 + camera2  | 108,61 mq              | <b>191.748,78 €</b> |
| <b>10</b> | p. 2° - ingresso sogg. + cucina + bagno1 + bagno2 + disimpegno + camera1 + camera2 | 108,49 mq              | <b>191.536,93 €</b> |

- 1.3 Gli alloggi sono venduti secondo l'ordine della graduatoria comunale, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per l'individuazione dei soggetti aventi priorità per l'acquisto o la locazione degli immobili di edilizia convenzionata, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30/09/2008.

### **2. Requisiti generali ed obbligatori per la partecipazione all'assegnazione**

1. I requisiti soggettivi per fare richiesta di acquisto degli alloggi realizzati in regime di edilizia convenzionata, sono i seguenti:
- a) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure in caso di cittadinanza di altro Stato, essere residenti in Italia da almeno 5 anni, con attività lavorativa regolare ed in possesso di ogni altro requisito soggettivo prescritto dalle leggi vigenti per il permesso di soggiorno in Italia degli stranieri;



# COMUNE di LAMBRUGO

Via A. Volta n. 10 – 22045 Lambrugo (Co)

Tel. 031 – 607.212 / Fax 031 – 605.409

C.F. e P.I. 00627760135 – [www.comune.lambrugo.co.it](http://www.comune.lambrugo.co.it)

## SERVIZIO TECNICO URBANISTICO – AMBIENTALE – LAVORI PUBBLICI

- b) avere la residenza ovvero l'attività lavorativa nel Comune di Lambrugo, ovvero impegnarsi a trasferire la residenza nel Comune di Lambrugo alla data di stipula dell'atto di compravendita o del contratto di locazione;
- c) non essere titolari essi stessi, il coniuge non legalmente separato o altri componenti del nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel territorio della Regione Lombardia.  
Si considera adeguata alle esigenze della famiglia un'abitazione che:
- ⇒ abbia un numero di vani abitabili non inferiore al numero di componenti la famiglia, escludendo dal computo la cucina, gli angoli cottura, i servizi igienici, i ripostigli e gli altri vani accessori;
  - ⇒ non sia gravata da diritto di usufrutto a favore di terzi;
  - ⇒ non sia stata dichiarata inabitabile;
- d) non aver ottenuto essi stessi o altri eventuali componenti del nucleo familiare conviventi a carico, l'assegnazione in proprietà in qualsiasi Comune di altro alloggio costruito su area ceduta in proprietà con il contributo finanziario pubblico.
- e) avere un reddito annuo complessivo non superiore all'importo di € 60.000,00 (poiché trattasi di alloggi in **classe B**).

### Questo reddito si calcola:

- ⇒ sommando il reddito del nucleo familiare;
- ⇒ detraendo € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per ogni figlio a carico;
- ⇒ detraendo gli oneri deducibili e le detrazioni di imposta;
- ⇒ apportando una ulteriore riduzione pari al 40% (quarantapercento), per i redditi da lavoro dipendente e pari al 25% per i redditi da lavoro autonomo. Tale riduzione è calcolata sul reddito al netto delle detrazioni di cui sopra.

### Per nucleo familiare, ai fini del presente regolamento, si intende:

- ⇒ la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri da almeno un anno prima della data di emissione del bando e sia dimostrata nelle forme di legge. Il termine di un anno non si applica qualora si tratti di soggetti affidati con provvedimento dell'autorità giudiziaria e di ultrasessantacinquenni o invalidi o disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 66%, riconosciuta ai sensi delle vigenti normative, ovvero con grave handicap o patologia con prognosi ad esito infausto.
- ⇒ Sono, altresì, considerate componenti del nucleo familiare anche persone conviventi non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora tali soggetti siano compresi nel nucleo stesso all'atto dell'emissione del bando. La convivenza deve avere carattere di stabilità, risultare anagraficamente esistente almeno per i due anni antecedenti la data di emissione del bando, essere finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e deve essere dichiarata, da parte del richiedente, e da parte delle persone conviventi, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

2. Possono acquistare alloggi di edilizia convenzionata anche le persone singole che hanno già costituito o che intendono costituire un proprio nucleo familiare, purché maggiorenni, aventi i requisiti di cui alle lettere a) – b) – c) – d) – e) del precedente comma, sempreché si impegnino a prendere possesso e ad abitare effettivamente gli alloggi stessi entro 6 (sei) mesi dalla data di abitabilità del fabbricato o dalla data del relativo rogito notarile di acquisto per gli alloggi già realizzati, e comunque a presentare lo stato di famiglia ed il certificato di residenza nel nuovo alloggio al notaio davanti al quale verrà



# COMUNE di LAMBRUGO

Via A. Volta n. 10 – 22045 Lambrugo (Co)  
Tel. 031 – 607.212 / Fax 031 – 605.409  
C.F. e P.I. 00627760135 – [www.comune.lambrugo.co.it](http://www.comune.lambrugo.co.it)

## SERVIZIO TECNICO URBANISTICO – AMBIENTALE – LAVORI PUBBLICI

stipulato l'atto di acquisto, a pena della risoluzione dei relativi atti di acquisto promossa dal Comune in seguito a specifica azione di vigilanza.

3. I nubendi dovranno dichiarare di avere l'intenzione di sposarsi entro 12 mesi dalla data di attestazione dell'abitabilità del fabbricato ed impegnarsi a presentare il certificato di matrimonio al notaio davanti al quale sarà firmato l'atto di acquisto.
4. Per i casi previsti dai precedenti commi 2 e 3 (persone singole e nubendi) i requisiti richiesti dal comma 1 dovranno essere posseduti dalle persone singole senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza.
5. È vietata l'alienazione in proprietà di più alloggi alla stessa persona o ad ogni membro della sua famiglia con esso convivente, fatta eccezione per i casi previsti dai commi 2 e 3 del presente articolo.
6. Tutti i requisiti debbono essere posseduti da parte dei richiedenti sia alla data di presentazione delle domande sia al momento dell'assegnazione dell'alloggio.
7. La modulistica permette, al richiedente, di annotare i dati richiesti ai fini della presentazione della domanda e delle dichiarazioni sostitutive (autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà). La modulistica è riportata nell'allegato A).

### **3. Modalità di presentazione della domanda**

Gli interessati dovranno presentare domanda obbligatoriamente, pena esclusione dalla graduatoria, compilando la modulistica ritirata presso gli Uffici Comunali.

Il richiedente, qualora riscontri errori materiali od omissioni, può rivolgersi in ogni momento agli uffici comunali competenti per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, esclusivamente entro il termine di pubblicazione del presente.

Eventuali modifiche dell'ISBARC/R, precedentemente conseguito, sono comunicate al richiedente dal soggetto che ha ricevuto la domanda in via tempestiva, pena esclusione.

Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto immediato sulla graduatoria, solo se effettuate entro i termini di scadenza del bando.

### **4. Graduatoria – norme regolamentari**

1. La graduatoria è predisposta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale sulla scorta dei punteggi che seguono ed approvata con relativa determinazione:

#### **PUNTEGGIO PER RESIDENZA**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Da 0 a 1 anni</b>        | <b>Punti 5</b>  |
| <b>Da 1 anno e 1 giorno</b> | <b>Punti 3 per ogni anno con un massimo di 35 punti</b> |



# COMUNE di LAMBRUGO

Via A. Volta n. 10 – 22045 Lambrugo (Co)  
Tel. 031 – 607.212 / Fax 031 – 605.409  
C.F. e P.I. 00627760135 – [www.comune.lambrugo.co.it](http://www.comune.lambrugo.co.it)

**SERVIZIO TECNICO URBANISTICO – AMBIENTALE – LAVORI PUBBLICI**

## **PUNTEGGIO PER ATTIVITÀ LAVORATIVA NEL COMUNE DI LAMBRUGO RIFERITO AI NON RESIDENTI**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Da 0 a 1 anni</b>        | <b>Punti 0</b>   |
| <b>Da 1 anno e 1 giorno</b> | <b>Punti 0,75 per ogni anno con un massimo di 15 punti</b> |

## **PUNTEGGIO PER FIGLI A CARICO**

Nucleo familiare o persona singola che abbiano a carico figli legittimi, naturali e/o adottivi:

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Con un figlio</b>                  | <b>Punti 6</b> |
| <b>Per ogni figlio oltre il primo</b> | <b>Punti 4</b> |

## **ALTRE CATEGORIE DI FAMILIARI**

Nel caso di presenza nel nucleo familiare di figli o altri famigliari a carico, disabili o non autosufficienti si dovrà conteggiare un punteggio aggiuntivo per ogni soggetto di 5 punti.

Nel caso che nel nucleo familiare siano presenti altri familiari a carico, con età superiore a 75 anni, si dovrà conteggiare un punteggio aggiuntivo per ogni soggetto di 5 punti.

Nel caso di persone singole con minori a carico, al punteggio totalizzato con i criteri sopraindicati dovrà essere conteggiato un punteggio aggiuntivo di punti 5.

Nel caso di giovani coppie, dove il capofamiglia non superi i 30 anni, dovrà essere conteggiato un punteggio aggiuntivo di punti 10.

## **ALTRI CASI DI PUNTEGGIO**

Nel caso di nucleo familiare con sfratto esecutivo, compreso fra 6 mesi ed 1 anno dalla data del bando, è assegnato un punteggio aggiuntivo di punti 2.

Nel caso di nucleo familiare non proprietario, abitante in un alloggio in sovraffollamento non idoneo, così come definito al punto c) dell'art. 2, è assegnato un punteggio aggiuntivo di punti 1.

## **PRECEDENZA**

Qualora due o più richiedenti abbiano conseguito lo stesso punteggio, la loro posizione in graduatoria sarà definita secondo i seguenti criteri di precedenza, che trovano applicazione nell'ordine nel quale sono elencati:

1. nucleo familiare al cui interno ci sia un disabile;
2. nucleo familiare con maggior numero di figli minori di 25 anni;
3. nucleo familiare con la minore età complessiva dei coniugi;
4. nucleo familiare al cui interno sia presente un familiare di età superiore a 75 anni;
5. nucleo familiare con un componente appartenente alla polizia locale, alle forze armate ed ai corpi militari;
6. nucleo familiare con un componente in età lavorativa che a seguito della perdita della precedente attività esclusiva o principale, o a causa di ristrutturazione industriale, e comunque di eventi ad esso non imputabili, dovrà svolgere la nuova attività lavorativa nel Comune di Lambrugo.



# COMUNE di LAMBRUGO

Via A. Volta n. 10 – 22045 Lambrugo (Co)  
Tel. 031 – 607.212 / Fax 031 – 605.409  
C.F. e P.I. 00627760135 – [www.comune.lambrugo.co.it](http://www.comune.lambrugo.co.it)

**SERVIZIO TECNICO URBANISTICO – AMBIENTALE – LAVORI PUBBLICI**

---

## **PARITÀ DI PUNTEGGIO**

Per i richiedenti che hanno ottenuto pari punteggio si procederà a stabilire il loro ordine di inserimento in graduatoria mediante il criterio del sorteggio, che sarà effettuato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. A tale operazione è consentita la partecipazione dei soggetti interessati.

Il Comune, a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle domande, forma la graduatoria per la vendita degli alloggi e provvede alla sua immediata pubblicazione e comunicazione diretta agli interessati. La graduatoria provvisoria è pubblicata per 20 giorni all'Albo Pretorio. Nei successivi 10 giorni potranno essere presentate osservazioni da parte degli interessati. Decorso tale termine, il Comune ha 15 giorni per l'esame delle osservazioni presentate: dopo tale periodo la graduatoria diviene **definitiva** a tutti gli effetti.

1. Dell'avvenuta inclusione nella graduatoria definitiva è data comunicazione mediante notifica o a mezzo del servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento.
2. Le graduatorie definitive dovranno essere pubblicate all'Albo Pretorio per 20 giorni.
3. Le graduatorie conservano la loro efficacia per due anni dalla loro definitiva approvazione e comunque fino a quando non vengano definitivamente approvate le nuove graduatorie.

## **5. Accettazione proposte di acquisto.**

1. I soggetti appartenenti alle graduatorie di cui sopra, a partire dalla data di ricevimento della specifica comunicazione di proposta di vendita da parte del concessionario hanno 60 giorni di tempo per la formalizzazione del proprio consenso a procedere all'acquisto. La mancata formalizzazione della propria adesione nel termine sopra stabilito sarà considerata come atto di rinuncia.
2. L'Amministrazione Comunale è responsabile della sola graduatoria e resta estranea ai rapporti economici e commerciali, che si instaureranno esclusivamente fra Venditore ed Acquirente.
3. Gli assegnatari sono obbligati al rispetto integrale di tutte le clausole contenute nelle convenzioni urbanistiche stipulate fra l'amministrazione Comunale ed il Venditore.
4. L'alloggio non potrà essere rivenduto a qualsiasi titolo, prima che siano trascorsi 10 (dieci) anni dal momento dell'immissione in possesso tramite l'atto notarile di compravendita.

## **6. Controlli**

**L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".**

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.



# COMUNE di LAMBRUGO

Via A. Volta n. 10 – 22045 Lambrugo (Co)  
Tel. 031 – 607.212 / Fax 031 – 605.409  
C.F. e P.I. 00627760135 – [www.comune.lambrugo.co.it](http://www.comune.lambrugo.co.it)

*SERVIZIO TECNICO URBANISTICO – AMBIENTALE – LAVORI PUBBLICI*

---

## **7. Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196**

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli "sensibili" di cui agli artt. 4 e 20 del citato D. Lgs., saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte Comune e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione comunale, che si avvarranno del sistema informatico della Regione, per la trasmissione e l'elaborazione dei dati forniti.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'alienazione degli alloggi e, ciascuna Amministrazione sarà responsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuta o con supporto cartaceo o informatico.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 del predetto D. Lgs., ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

## **8. Sedi e termine di presentazione della domanda**

Le domande potranno essere presentate a far data **dal giorno 01/06/2009 al giorno 31/07/2009, ore 12.30**, presso il Protocollo Generale del Comune di Lambrugo, negli orari di apertura al pubblico esposti all'ingresso della sede comunale o sul sito web istituzionale.

Gli interessati a presentare la domanda, sono invitati a ritirare copia del presente bando, nonché relativa modulistica, con congruo anticipo presso questo servizio, nei seguenti giorni ed orari di ricevimento:

**LUNEDÌ 16,00 - 18,00**

**MERCOLEDÌ 10,30 - 12,30**

**SABATO 10,30 - 12,00**

**Lambrugo, 01/06/2009**

Il responsabile del Servizio Tecnico  
*(arch. Federico Scrocca)*